

## Dépôt ou local d'activité de 310 m2 proche de Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1277357** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, à proximité de Saint-Jean-de-Luz (64500), à 10 min de l'autoroute a63, proche des accès routiers, un dépôt ou local d'activité d'environ 310 m2.

Le local se compose d'un espace d'environ 100 m2 avec 2 portes sectionnelles et porte piéton en excellent état et des finitions haut de gamme, ainsi qu'un espace semi couvert de 210 m2 avec une grande hauteur sous plafond. Le tout sur un espace clôturé avec portail.

Prix : 664 640 € TTC HAI dont 44 640 € TTC d'honoraires.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **664 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **620 000 €**  
Montant honoraires : **7.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 ( sos villages )**

### Photos

---

