

## Dépôt ou local d'activité de 310 m<sup>2</sup> proche de Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1277357** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, à proximité de Saint-Jean-de-Luz (64500), à 10 min de l'autoroute a63, proche des accès routiers, un dépôt ou local d'activité d'environ 310 m<sup>2</sup>.

Le local se compose d'un espace d'environ 100 m<sup>2</sup> avec 2 portes sectionnelles et porte piéton en excellent état et des finitions haut de gamme, ainsi qu'un espace semi couvert de 210 m<sup>2</sup> avec une grande hauteur sous plafond. Le tout sur un espace clôturé avec portail.

Prix : 664 640 € TTC HAI dont 44 640 € TTC d'honoraires.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **664 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **620 000 €**  
Montant honoraires : **7.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 ( sos villages )**

### Photos

---

