

## Bureaux / Locaux professionnels, 93 m<sup>2</sup>, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310) en France

Annonce **C1277355** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité de Saint-Jean-de-Luz, à 10mn de l'autoroute A63, proche des accès routiers, bureaux en R+1 avec accès PMR de 95m<sup>2</sup> en excellent état et climatisés. Ce plateau d'un espace d'accueil et d'attente, un local archive, deux bureaux dont un de direction, une kitchenette et deux sanitaires HAI dont 16 758 € TTC d'honoraires Référence: 4647A4 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **236 854 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 ( sos villages )**

### Photos

---

