

Locaux de 185, 387 m2 dans le centre ville,, Valence (26000) en France

Annonce **C1277350** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer des locaux de 185 à 387 m2 situés dans le centre-ville, à deux proximités d'un pôle bus.

Locaux commerciaux composés d'une cour intérieure sécurisée par une porte sectionnelle de 5m de largeur et 2.20 m de hauteur avec 2 places de parking.

Description :

- Premier lot de 202 m2 composé en rez de chaussée d'une salle d'accueil de 68 m2 avec un bureau et toilettes. A l'étage, deux pièces dont une pièce de 31 m2 et l'autre de 131 m2 qui peut faire office de salle ou appartement de fonction, l'entrée peut se faire indépendamment dans les parties communes de l'immeuble.
- Lot N°2 : Local commercial en rez de chaussée de 67 m2 composé de deux pièces, chauffages électriques et équipé d'une vitrine avec stores électriques.
- Lot N°3 : Local commercial en rez de chaussée de 118 m2 composé :
 - 1 pièce équipée d'une plonge,
 - 1 WC,
 - 1 baie de brassage,
 - Équipé en triphasé,
 - Chauffages électriques,
 - Climatisation,
 - Normes PMR,
 - Belles hauteurs de plafond (idéal pour du stockage).
 - Vitrine avec store électrique.
 - Facile d'accès, rue calme.

Possibilité de division.

- Loyer mensuel pour 185 m2 : 1150 € HT + taxe foncière de 123 € / mois.

- Les honoraires sont à la charge du preneur de 15% du loyer annuel HT HC.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.