

## Local commercial de 140 m2,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1277342** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local commercial en très bon état, accessible PMR.

Rez de chaussée de 100 m2 avec réserve et sanitaire et à l'étage (mezzanine), espace bureau de 40 m2.

- Appel de charges courantes : 823.34 € par trimestre.

- Taxe foncière 2023 : 1 727 €.

Local libre de tout occupant.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **202 963 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**