

## Moulerie, glacier, bar, snack dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1277337** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire profite d'un bel emplacement, sur l'un des sites touristiques incontournables de Bretagne, à 100 m de la plage, au cœur d'une station balnéaire très réputée.

Le commerce est fermé 5 mois pour congés, entre les vacances de la Toussaint et de Pâques.

La clientèle est essentiellement touristique, mais il est possible de travailler 10 à 11 mois par an.

Les agencements sont agréables et la cuisine professionnelle est bien pensée.

Le restaurant dispose de 50 places en terrasse et 80 en salle.

L'activité est aujourd'hui axée sur les moules / frites, burgers, pizzas, et les glaces.

La limonade et la vente à emporter de sandwich, peu exploitées aujourd'hui, demandent à être développées.

Le chiffre d'affaires ressort à 320.000 Euros ht sur 7 mois.

Les plus :

- Emplacement N°1 avec terrasse.
- Axes de progression.
- Acquisition en pleine propriété (murs commerciaux et grand logement).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	480 000 CAD
EBE en 2023	143 000 CAD

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **458 700 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **894 800 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**