

## Bar, Hôtel bureau 3\* de 20 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1277335** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau dans une station balnéaire.

CA : 620 keuros.

Bel établissement d'hostellerie situé à l'entrée d'une station balnéaire, au cœur d'une nature sauvage.

Avec plus de 20 numéros sur un terrain de plus de 3500 m<sup>2</sup> avec parking, piscine, l'établissement classé en 3 étoiles est remarquablement entretenu et a su fidéliser une clientèle internationale depuis ces nombreuses années d'exploitation.

Actuellement exploité par un couple accompagné de saisonniers, l'hôtel est fermé 5 mois de l'année.

A noter, la présence d'une Licence IV et d'équipements opérationnels pour ajouter une prestation de restauration (licence r attachée au commerce).

L'établissement est vendu en cession de titres au prix de 1.500.800 Euros FAI, soit 6,4 fois l'EBE retraité de 234.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 77 130 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	618 000 EUR
EBE en 2023	229 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>1 500 800 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>754 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**