

Bar, Hôtel bureau 3* de 20 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce C1277335 postée le 20/septembre/2024

Description de l'activité

Hôtel bureau dans une station balnéaire.

CA: 620 keuros.

Bel établissement d'hostellerie situé à l'entrée d'une station balnéaire, au cœur d'une nature sauvage.

Avec plus de 20 numéros sur un terrain de plus de 3500 m2 avec parking, piscine, l'établissement classé en 3 étoiles est remarquablement entretenu et a su fidéliser une clientèle internationale depuis ces nombreuses années d'exploitation.

Actuellement exploité par un couple accompagné de saisonniers, l'hôtel est fermé 5 mois de l'année.

A noter, la présence d'une Licence IV et d'équipements opérationnels pour ajouter une prestation de restauration (licence r attachée au commerce).

L'établissement est vendu en cession de titres au prix de 1.500.800 Euros FAI, soit 6,4 fois l'EBE retraité de 234.000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV, un parking, une piscine

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 20

Surface commerciale: 37 680 pi²

Surface totale: 37 680 pi²

Loyer annuel: 133 000 CAD

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|---------------|---------------|------|
| 1 004 000 CAD | 1 022 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 372 000 CAD | 375 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société

Prix de cession : 2 089 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 835 000 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.