

## Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1277329** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin de vêtements indépendant, accessoires, chaussures en centre-ville d'une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine (35).

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 770 000 Euros en hausse, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- Situation dans une rue commerçante incontournable.
- Notoriété et qualité de l'affaire.
- Personnel en place.
- Bonne rentabilité avec un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 135 000 Euros.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	770 000 EUR
EBE en 2024	139 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>286 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>86 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**