

Salon de coiffure, 50 m2 près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1277323** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Vend, salon de coiffure situé entre Châtellerault et Poitiers. Pas de concurrence.

A développer, forte demande pour barber.

Clientèle mixte (80/20) et fidélisée depuis des années.

Chiffre d'affaires constant.

Salon d'environ 50 m2 avec climatisation réversible de 2023. 6 postes de travail et 3 postes de lavage.

Vendu cause retraite.

Possibilité d'acquérir les murs du salon.

Autofinancement.

Environnement commercial, restaurant, boucherie, tabac, etc.

EBE : 46 keuros. Très bonne rentabilité.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	74 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	65 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	54 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	13 000 €

Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.