

Local commercial de 250 m2,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1277321** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Emplacement de 1er ordre pour ce local situé dans le carré d'or du centre-ville piéton de Montélimar.

Loyer de 2950 Euros HT + droit au bail de 30 000 ou possibilité d'achat des murs.

Équipé de climatisation.

Idéal pour une enseigne.

Belle visibilité.

Libre en janvier 2025.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 950 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **35 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

