

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1277320** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, brasserie, friagerie, etc.

Logement t4 implanté en zone rurale, en secteur calme, sans réelle concurrence.

Cet bel établissement est exploité depuis 10 ans par un couple et sa fille, assisté de 3 salariés.

Les nombreuses activités proposées génèrent un CA de 250 000 Euros dont 83 000 Euros de commissions.

A coté de la terrasse (qui peut accueillir 20 personnes), une friagerie approvisionne la brasserie de l'établissement et effectue de la vente à emporter.

Apport : 75 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 EUR
EBE en 2023	105 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.