

### Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

# Annonce C1277320 postée le 20/septembre/2024

# Description de l'activité

Fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, brasserie, friterie, etc.

Logement t4 implanté en zone rurale, en secteur calme, sans réelle concurrence.

Cet bel établissement est exploité depuis 10 ans par un couple et sa fille, assisté de 3 salariés.

Les nombreuses activités proposées génèrent un CA de 250 000 Euros dont 83 000 Euros de commissions.

A coté de la terrasse (qui peut accueillir 20 personnes), une friterie approvisionne la brasserie de l'établissement et effectue de la vente à emporter.

Apport: 75 keuros.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en terrasse : 20

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 14 400 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 250 000 EUR EBE en 2023 105 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 253 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 76 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.