Bar, Bar, vin, Librairie, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1277317** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Très bel emplacement - vente de tabac, FDJ, PMU, presse Licence III - Alpes-Maritimes (06). Entouré de commerces de proximité.

Loyer très modéré (3% du CA HT 2023) et destination du bail "tous commerces".

1 jour de fermeture hebdomadaire. 800 à 1 000 tickets / jour (18 environ). 7 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 500 de FDJ + PMU.

Activité de bar Licence III en complément. Terrasse.

Clientèle résidentielle fidèle agréable et touristique en saison.

Aucun contrat.

Actuellement exploité par un couple accompagné de deux CDI.

Idéal couple ou reconversion ou encore deux associé(e)s avec 2 salarié(e)s.

Disposer de 4 / 500 keuros minimum.

- CA HT 2023 : 623 keuros.

- EBE 2023 : 306 keuros.

- Prix de cession HAI : 1 320 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 67 600 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 119 000 TND	2 092 000 TND	
TND	TND	
1 043 000 TND	1 002 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
20 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**4 497 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 798 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.