

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 35 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1277316** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Clés en mains - vente de tabac, fdj, PMU, presse Alpes-Maritimes (06).

Affaire pérenne, implantée sur un axe routier majeur, au cœur des commerces de proximité dans une commune privilégiée.

Travaux récents.

Local lumineux, fonctionnel et agréable.

Loyer très modéré (2% du CA HT 2023).

Clientèle résidentielle fidèle et aimable à fort pouvoir d'achat.

Peu de saisonnalité.

5/600 tickets / jour (16 environ).

2 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 4 000 de FDJ.

Présenté à 3.2 x l'EBE honoraires inclus, ce commerce moderne très bien entretenu et parfaitement sécurisé ne nécessite aucun investissement.

Actuellement exploité par un dirigeant accompagné d'une petite équipe en place.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 200 keuros.

- CA HT 2023 : 600 keuros.

- EBE 2023 : 153 keuros.

- Prix de cession HAI : 495 keuros.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 719 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	613 000 EUR
EBE en 2023	153 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**