

Brasserie - restaurant - Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1277311** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant - licence IV situé dans l'une des rues les plus fréquentées et animées de la ville sur une artère principale.

Il dispose d'une centaine de places à l'intérieur et d'une quarantaine en terrasse.

Le ticket moyen est de 28 Euros.

Ouvert à l'année mais fermé le samedi midi et le dimanche.

Le matériel est complet, l'actuel exploitant cède son fonds de commerce pour partir à la retraite.

C'est une opportunité de reprendre ce fonds de commerce judicieusement situé ou il y a des possibilités de développement importantes.

Tout type de restauration est possible, bar à tapas et musical pour les soirées, brasserie du midi compte tenu de la zone très active, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 30 984 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	272 000 EUR
EBE en 2023	5 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.