

## Brasserie - restaurant - Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1277311** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie - restaurant - licence IV situé dans l'une des rues les plus fréquentées et animées de la ville sur une artère principale.

Il dispose d'une centaine de places à l'intérieur et d'une quarantaine en terrasse.

Le ticket moyen est de 28 Euros.

Ouvert à l'année mais fermé le samedi midi et le dimanche.

Le matériel est complet, l'actuel exploitant cède son fonds de commerce pour partir à la retraite.

C'est une opportunité de reprendre ce fonds de commerce judicieusement situé ou il y a des possibilités de développement importantes.

Tout type de restauration est possible, bar à tapas et musical pour les soirées, brasserie du midi compte tenu de la zone très active, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 30 984 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 272 000 EUR |
| EBE en 2023 | 5 000 EUR   |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>195 000 € FAI</b> |
| Apport personnel nécessaire : | <b>78 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.