

## Epicerie / supérette, multi-activités en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1277308** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une Épicerie indépendante, libre d'enseigne.

La population de la commune est en progression. Placé sur un axe passant, cet établissement est très bien tenu et l'agencement est en bon état.

Le chiffre d'affaires H.T. de l'exercice comptable 2024 est de plus 190 000 Euros (avec 7 semaines de fermeture sur cette période) et est en progression par rapport à l'exercice comptable précédent.

Cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme puisque son local commercial a été réaménagé en 2023.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement de 2023 et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Qualité de vie préservée : une fermeture hebdomadaire les dimanche et lundi, ainsi que 7 semaines de congés annuels en 2024.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 30.000 Euros..

**Loyer annuel : 6 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	175 000 EUR
EBE en 2024	29 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>102 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**