

## Brasserie, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Le Touquet-Paris-Plage (62520) en France

Annonce **C1277307** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sud Côte d'Opale : Beau restaurant refait à neuf.

Emplacement stratégique, à 5 minutes des plages et à proximité d'une station balnéaire réputée, pour ce très bel établissement situé sur un axe extrêmement passant et bénéficiant d'une superbe visibilité ainsi que d'un grand parking gratuit.

D'importants travaux d'aménagement, de décoration et d'équipement ont été réalisés durant les 3 dernières années permettant ainsi d'atteindre une capacité de 140 couverts, incluant une très agréable terrasse, et de fortement développer l'activité.

Les futurs exploitants pourront s'appuyer sur une équipe en place de 4 personnes et pourront facilement arbitrer entre confort de vie et potentiel de développement.

L'établissement étant fermé 1,5 à 2 jours par semaine, en fonction de la saisonnalité, et 6 semaines par an.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, dont idéalement un(e) cuisinier(ère), qui pourront également bénéficier d'un très agréable logement de 3 chambres.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 744 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
661 000 €	617 000 €	
€	€	
136 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **113 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Le Touquet-Paris-Plage : **5 149 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**