

Bazar / cadeaux, Carterie, 135 m2 dans le Calvados (14)

Annonce C1277304 postée le 20/septembre/2024

Description de l'activité

A vendre commerce - cadeaux - souvenirs - papeterie - librairie - Calvados - station balnéaire.

Cette belle affaire a un bel emplacement, proche de la mer. Elle a une surface de vente de 55 m2, plus un droit de terrasse de 30 m2. Au sous-sol, une réserve de 50 m2.

L'affaire est équipée de caméras, pas de travaux à prévoir, elle a l'agrément PMR.

Ouvert en 7/7 saison haute, fermé de mi-décembre à début avril.

Elle est exploitée par une gérante et un CDD en saison haute.

, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale: 55 m²

Surface totale: 135 m²

Loyer annuel: 13 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 160 000 EUR EBE en 2024 54 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 176 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 62 000 €

Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos