

## Restauration rapide - vente, emporter près de Caen (14000) en France

Annonce **C1277303** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire de restauration rapide, pizza - burger- kebab - taccos - sur place - à emporter + livraison - zone Caen Ouest (15min) - Calvados - Normandie.

Le chiffre d'affaires est réalisé principalement avec les commandes à retirer et les livraisons.

- 15 km autour du commerce.

- Les 2 exploitants sont entourés d'une équipe de 2 CDI temps partiel.

Horaires avec coupure.

- Fermeture le dimanche midi et le lundi.

La salle a 14 places et une terrasse de 20 places, stationnements gratuits devant le commerce.

L'affaire se situe dans une commune avec pharmacie - pôle médical - commerces.

Équipement complet pour la cuisine et la partie production pizza.

Logement de fonction avec 2 chambres - 1 séjour - 1 espace cuisine.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 10 702 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
357 000 €	311 000 €	
€	€	
74 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**