

Restauration rapide - vente, emporter près de Caen (14000) en France

Annonce **C1277303** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre une affaire de restauration rapide, pizza - burger- kebab - taccos - sur place - à emporter + livraison - zone Caen Ouest (15min) - Calvados - Normandie.

Le chiffre d'affaires est réalisé principalement avec les commandes à retirer et les livraisons.

- 15 km autour du commerce.

- Les 2 exploitants sont entourés d'une équipe de 2 CDI temps partiel.

Horaires avec coupure.

- Fermeture le dimanche midi et le lundi.

La salle a 14 places et une terrasse de 20 places, stationnements gratuits devant le commerce.

L'affaire se situe dans une commune avec pharmacie - pôle médical - commerces.

Équipement complet pour la cuisine et la partie production pizza.

Logement de fonction avec 2 chambres - 1 séjour - 1 espace cuisine.

Prix du fonds de commerce : 165.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 10 702 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	357 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	58 000 €

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.