

Brasserie, Salon de thé avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1277296** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'une brasserie dans le Haut du Var, annexée à un supermarché, avec terrasse extérieure.

- C.A en 2023 de 340 keuros.

- EBE retraité de 90 keuros.

- Loyer très avantageux de 5,13 %.

Proche d'un site de 5000 salariés - clientèle d'habitues sur le midi essentiellement.

Seulement 1 chef de cuisine à reprendre, si besoin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 59 100 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 151 000 TND	1 290 000 TND	
TND	TND	
305 000 TND	318 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **521 500 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **210 000 TND**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.