

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75020) en France

Annonce **C1277282** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à forte visibilité, situé dans un quartier très fréquenté, avec extraction, terrasse permanente et grand sous-sol.

- Rez de chaussée de 88 m<sup>2</sup> : 70 couverts.
- Terrasse permanente de 7 m<sup>2</sup> : 12 couverts.
- Redevance : 240 € /an.
- Licence Restauration.
  
- Au sous-sol de 86 m<sup>2</sup> :
  - Cuisine avec extraction 400, toute équipée, chambre froide positive, poste plonge, bac à graisses, - congélateurs, monte-plats, etc.
  - Grande cave / réserve sèche, toilettes employés, bureau de direction.
  
- Climatisation générale.
- Chauffage radiateur, chaudière gaz.
- Électricité : 750 € /mois.
- Gaz : 300 € /mois.
  
- CA 2022 : 481 K€ TTC.
- CA 2023 : 457 K€ TTC.
  
- Bail récent : Octobre 2022.
- Charges : 200 € HT / mois.
- Taxe foncière : 1200 € /an.

Une belle affaire à la forte visibilité, flux permanent.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 385 000 € HT + 6 160 € TVA, soit 391 160 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 354 200 € HT + 0 € TVA, soit 354 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 30 800 € HT + 6 160 € TVA, soit 36 960 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 855 €

**Éléments chiffrés** :

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**