

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75020) en France

Annonce **C1277282** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75020) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à forte visibilité, situé dans un quartier très fréquenté, avec extraction, terrasse permanente et grand sous-sol.

- Rez de chaussée de 88 m2 : 70 couverts.
- Terrasse permanente de 7 ml : 12 couverts.
- Redevance : 240 € /an.
- Licence Restauration.

- Au sous-sol de 86 m2 :
- Cuisine avec extraction 400, toute équipée, chambre froide positive, poste plonge, bac à graisses, - congélateurs, monte-plats, etc.
- Grande cave / réserve sèche, toilettes employés, bureau de direction.

- Climatisation générale.
- Chauffage radiateur, chaudière gaz.
- Électricité : 750 € /mois.
- Gaz : 300 € /mois.

- CA 2022 : 481 K€ TTC.
- CA 2023 : 457 K€ TTC.

- Bail récent : Octobre 2022.
- Charges : 200 € HT / mois.
- Taxe foncière : 1200 € /an.

Une belle affaire à la forte visibilité, flux permanent.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 385 000 € HT + 6 160 € TVA, soit 391 160 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 354 200 € HT + 0 € TVA, soit 354 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 30 800 € HT + 6 160 € TVA, soit 36 960 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 855 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

457 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.