

## Cellule d'activité de 200 m2,, La Gouesnière (35350) en France

Annonce **C1277276** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - La Gouesnière (35350) : Un parc d'activités dans un village d'entreprises éco-responsable, situé dans une ville entre terre et mer, à 20 minutes de Saint-Malo, bénéficiant d'un cadre champêtre avec vue sur le Le Mont-Saint-Michel.

Au sein de ce programme, à la vente une cellule de 200 m2 avec des parkings.

Chaque cellule bénéficie de portes de service, d'une porte sectionnelle électrique, d'un toilette et d'un vestiaire PMR d'environ 10 m2 au sol, cellule viabilisée avec l'électricité, fibre et eau potable et des parkings.

L'éco parc jouira de panneaux solaires, cuves de récupération d'eaux pluviales, zone de collecte de déchets commune, de nombreux végétaux et aires de pique-nique.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **241 920 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **224 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Gouesnière (35350), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à La Gouesnière : **1 693 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**