

Hôtel bureau 3* de 13 chambres dans une zone touristique, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce C1277269 postée le 20/septembre/2024

Description de l'activité

Hautes Alpes (05): A vendre un bel hôtel bureau (petit déjeuner) en 3* et 13 numéros, situé dans une zone touristique du département 05.

Cet établissement, rare à la vente (très bien noté), constitue un bien rare, dans un cadre idéal pour un couple PRO ou en reconversion

- CA 2023 / 2024 : 152 000 € (en progression constante).
- EBE 2023 : 72 000 €.

Grand appartement de fonction T4 indépendant de l'hôtel (loyer en sus).

- Apport personnel minimum de 130 000 €.
- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 235 900 €.
- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 220 000 € + les honoraires d'agence de 15 900 € à la charge de l'acquéreur.

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 13

Loyer mensuel: 2 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 142 000 CHF EBE en 2024 67 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 220 400 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 121 500 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

