

## Hôtel bureau 3\* de 13 chambres dans une zone touristique, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1277269** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un bel hôtel bureau (petit déjeuner) en 3\* et 13 numéros, situé dans une zone touristique du département 05.

Cet établissement, rare à la vente (très bien noté), constitue un bien rare, dans un cadre idéal pour un couple PRO ou en reconversion

- CA 2023 / 2024 : 152 000 € (en progression constante).
- EBE 2023 : 72 000 €.

Grand appartement de fonction T4 indépendant de l'hôtel (loyer en sus).

- Apport personnel minimum de 130 000 €.
- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 235 900 €.
- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 220 000 € + les honoraires d'agence de 15 900 € à la charge de l'acquéreur.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

**Loyer mensuel : 2 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	152 000 EUR
EBE en 2024	72 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>235 900 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>130 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

**Photos**

---

