

Bureaux / Locaux professionnels, 26 m2, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1277268** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Location de bureau dans un quartier dynamique et prisé, à quelques mètres de l'Arc de Triomphe (Metro Ternes)Double bureau d'une superficie 26m2 au premier Etage (1 sur rue,1 sur cour)Les deux bureaux sont indépendants (avec un SAS double entrée). Bon état. Bail commercial: 3/6/9charges: 5% du loyerdépôt de garantie: 2mois de loyerhonoraires: 30% du loyer annuel HT (soit 5220 € HT; 6264 € TTC)Provision sur charges 72,50 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 900 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 450 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.