

## Bureaux / Locaux professionnels, 26 m2, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1277268** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Location de bureau dans un quartier dynamique et prisé, à quelques mètres de l'Arc de Triomphe ( Metro Ternes )Double bureau d'une superficie 26m2 au premier Etage ( 1 sur rue,1 sur cour )Les deux bureaux sont indépendants (avec un SAS double entrée). Bon état. Bail commercial: 3/6/9charges: 5% du loyerdépôt de garantie: 2mois de loyerhonoraires: 30% du loyer annuel HT (soit 5220 € HT; 6264 € TTC)Provision sur charges 72,50 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 900 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 450 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**