

## Boulangerie, Pâtisserie dans un quartier animé,, Angers (49000) en France

Annonce **C1277261** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Angers (49000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie florissante, située dans une zone urbaine dynamique du Maine-et-Loire (49).

Une affaire en activité depuis plusieurs années avec une clientèle fidèle et croissante.

Nichée au cœur d'un quartier animé, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement de choix, attirant une clientèle régulière et diversifiée. La zone urbaine offre un fort potentiel de développement et d'expansion pour les années à venir.

L'établissement suit une organisation bien pensée avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire, permettant aux propriétaires et au personnel de se reposer et de maintenir un bon équilibre travail-vie personnelle. La coupure du midi offre un moment de pause nécessaire pour reprendre des forces avant de s'attaquer à l'affluence de l'après-midi.

Cette boulangerie-pâtisserie a su conquérir le cœur des habitants de la région grâce à la qualité irréprochable de ses produits. Son emplacement privilégié lui permet de bénéficier d'une clientèle fidèle et croissante.

Affaire pour un boulanger-pâtissier passionné ou un investisseur cherchant une opportunité lucrative.

**Loyer mensuel : 2 400 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**