

## Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse, Angers (49000) en France

Annonce **C1277260** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, aux portes d'Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, tabac.

Bel emplacement avec terrasse de 80 places. Belle affaire aux normes dans un état irréprochable.

Équipe en place et performante.

- Chiffre d'affaires supérieur à 700 000 €.
- Commissions totales de plus de 150 000 € constantes.
- EBE retraité à 160 000 €.

Les atouts : L'emplacement et la rentabilité.

Une affaire pour un professionnel du secteur souhaitant se reconvertir.

Prix demandé pour le fonds de commerce de 652 200 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2025	160 000 EUR
-------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **652 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**