

## Restaurant italien, Charenton-le-Pont (94220) en France

Annonce **C1277256** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Charenton-le-Pont (94220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien depuis 2017 situé à proximité d'un parc.

Surface de 225 m2 avec 40 places assises et terrasse de 26 places extérieures (6 mois). Extraction 300. Licence IV.

250 / 300 de pizzas VAE / semaine.

Ticket moyen de 40 € / midi - 50 € / soir.

Prix : 320 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **344 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charenton-le-Pont (94220), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Charenton-le-Pont : **29 163 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**