

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1277251** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé à La Rochelle (17000).

L'immeuble à usage commercial est composé :

- D'un local professionnel sis en rez de chaussée : D'une boutique avec vitrine, d'une arrière boutique pour la préparation du snacking, d'une partie plonge, d'une réserve, de vestiaires avec sanitaires.
- D'un local à usage d'appartement de fonction avec 5 chambres, une cuisine, une salle à manger, une salle de bains.
- D'un grand garage.

- Montant du loyer annuel brut : 16257.48 €.

- Montant de la provision annuelle des charges : 453 € (9.60 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer annuel : 16 257 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.