

## Local professionnel, Puilboreau (17138) en France

Annonce **C1277250** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Puilboreau (17138) : A vendre un local professionnel se situe dans une zone de retaille très fréquentée.

Le local d'une superficie totale de 90 m2 est composé de 3 grands bureaux, d'un bureau mansardé, d'une salle de réunion et d'une grande cuisine. Une terrasse pour s'accorder quelques moments de pause.

Local libre de tout occupant, destiné à toutes activités libérales.

Pas de bail en cours.

Les honoraires TTC 5.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **252 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Puilboreau : **5 440 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**