

Local professionnel, Puilboreau (17138) en France

Annonce **C1277250** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Puilboreau (17138) : A vendre un local professionnel se situe dans une zone de retaille très fréquentée.

Le local d'une superficie totale de 90 m2 est composé de 3 grands bureaux, d'un bureau mansardé, d'une salle de réunion et d'une grande cuisine. Une terrasse pour s'accorder quelques moments de pause.

Local libre de tout occupant, destiné à toutes activités libérales.

Pas de bail en cours.

Les honoraires TTC 5.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **252 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**
Montant honoraires : **5 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Puilboreau : **5 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.