

## Local commercial de 70 m2 dans une rue dynamique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1277249** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local de 70 m2 plein de charme situé dans une rue dynamique. Belle hauteur sous plafond.

- Loyer de 914 € HC / mois.
- Charges de 58 €.
- Droit au bail : 20000 €.
- Les frais d'agence de 5000 € HT, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 768 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**