

## Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Bassens (73000) en France

Annonce **C1277247** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Bassens (73000) : Situé dans une zone commerciale à forte fréquentation et en cours de développement, à céder le fonds de commerce d'un restaurant.

Affaire tenue depuis 30 ans aux prestations remarquables.

Dans un décor savoyard et authentique l'établissement dispose :

- Une surface de 250 m2,
- 100 places à l'intérieur,
- 70 couverts à l'extérieur,
- Cabane en terrasse avec arrivée et évacuation d'eau,
- Matériel bon état et entretenu,
- Mobilier récent,
- Bar avec Licence IV,
- Véranda,
- Parking.

Possibilité d'avoir un logement sur place et/ou vente de murs (immeuble avec plusieurs appartements déjà loués pour certains).

Importante clientèle d'entreprise le midi et familiale le soir.

- Prix du fonds de commerce : 420 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet : 8,33 HT du prix du fonds.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bassens (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bassens : **3 842 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.