

## Traiteur, Restauration rapide 35 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75002) en France

Annonce **C1277245** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide - traiteur bénéficiant d'un très fort flux de passage de bureaux le midi, dans un secteur très touristique également la semaine et le samedi.

Belle terrasse de 12 couverts qui peut attirer une clientèle toute la journée.

Bon CA (280 keuros HT) alors que le restaurant est fermé les weekends, il reste encore une belle marge de progression.

Loyer correct pour le quartier.

Le local de 120 m2 comprend :

- 35 couverts en salle.
- 12 en terrasse.
- Une cuisine ouverte sur la salle avec du matériel de qualité.
- Un labo en sous-sol entièrement équipé.
- Une grande réserve très saine.

Le restaurant est en très bon état, il n'y a pas de gros travaux à prévoir. Un coup de peinture, changement d'enseigne et roule.

L'activité est très forte de 12h à 14h. Néanmoins, il y a une offre à développer le matin et l'après-midi midi + le samedi (gros gros flux de touristes) grâce à la terrasse.

C'est une affaire clé en main.

- Bénéfices 2023 : 25.000 €.
- Loyer : 3400 € net de TVA
- Destination du bail : 'Restauration rapide, salon de thé'.

Idéal pour un concept de restauration rapide ouvert toute la journée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

280 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 190 400 €

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

