

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Caen (14000) en France

Annonce **C1277244** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV idéalement situé, sur un emplacement numéro 1 sur la ville de Caen (14000).

Activités principales de restauration.

Établissement disposant d'une belle terrasse avec une extension en plus saisonnière, aux normes. Capacité actuelle de 70 couverts à l'intérieur et 20 places à l'extérieur. Environ 20 couverts en plus avec l'extension de terrasse. Cuisine très bien équipée avec du matériel en très bon état.

Ouvert du lundi au samedi service midi et soir. 5 semaines de congés annuels.

Équipes compétentes en place.

Affaire à très bonne rentabilité.

Axe de développement possible, notamment avec l'exploitation de la Licence IV.

L'emplacement permet d'avoir une très forte activités en limonad / bar.

Synthèse :

- CA HT de plus de 730 000 €.
- EBE retraité de plus de 245 000 €.
  
- Prix de 700 000 € net vendeur.
- Les honoraires à la charge du cessionnaire de 58 800 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 870 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **758 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**