

## Terrain, 1030000 m2, Pamiers (09100) en France

Annonce **C1277238** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Terrains industriels disponible à Pamiers, à 35minutes de Toulouse. La Zone d'Activité Gabrielat est destinée à des activités à forte valeur ajoutée et a déjà attiré de nombreuses entreprises comme Maestria Peinture, Coloris, Les Forges de Niaux, Transports SUBRA, RMAEC, CROATP, y sont déjà installées. Elle compte aujourd'hui une trentaine d'entreprises et 500 emplois dans sa tranche 1. Le projet GABRIELAT II (tranche 2) est en cours, la commercialisation effective des lots pourra intervenir à partir du dernier trimestre 2023 avec des macro-lots pour accueillir des projets industriels. La ZAE GABRIELAT est la seule zone d'activités en Occitanie équipée d'une installation terminale embranchée, équipement ferroviaire qui permet à un utilisateur embranché - de disposer sur son site de voies de chargement et/ou de déchargement de marchandises reliées au réseau ferré national.

**Surface commerciale** : 1 030 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 030 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Pamiers : **16 468 ( ville )**

### Photos

---

