

## Café - restaurant, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1277229** mise à jour le **21 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant idéalement situé en cœur de la ville, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une solide notoriété.

Installé depuis 6 ans sur Villefranche, il doit sa réputation à une cuisine généreuse et savoureuse servie chaque midi du lundi au samedi.

Deux salles de réception conviviales d'une trentaine de couverts (hors terrasse) accueillent clientèle de passage et habitués, autour d'un bon café, d'un apéritif ou d'un déjeuner assis à table ou au comptoir. Le vaste bar incite à l'échange et au partage.

Les annexes proposés facilitent l'organisation et offrent un agréable cadre de travail : terrasse à l'année, cuisine, laboratoire de 20 m<sup>2</sup>, cagibi, chaufferie, 2 WC ainsi qu'une vaste cave en sous-sol de 34 m<sup>2</sup>.

Une cour commune à l'arrière du restaurant comprend un local privatif servant de stockage pour les vides.

La clientèle, fidèle au lieu, apprécie particulièrement la qualité des produits utilisés puis transformés par le chef.

Visite virtuelle disponible sur rendez-vous.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Les plus :

- Emplacement premium.
- Axe passant (piétons et voitures).
- Potentiel de développement (ouverture les soirs, vente à emporter et/ou livraison).
- Convivialité des lieux, restaurant à taille humaine (30 couverts).
- Terrasse à l'année (20/25 couverts).
- Licence IV.
- Surfaces de stockage.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

## Photos

---

