SPA urbain, massage, centre de flottaison proche d'Andrezieux-Boutheon (42160) en France

Annonce **C1277227** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Loire, proche d'Andrezieux-Boutheon (42160) : A vendre un centre de bien-être idéalement situé sur une commune très attractive de la Plaine du Forez.

Les prestations proposées sont essentiellement basées sur des soins haut de gamme de massages, luminothérapie et spa à base des bienfaits de l'eau et du sel (cabine de flottaison).

Des soins esthétiques, coiffure, de bien-être et alternatifs peuvent être proposés.

Les locaux ont été entièrement adaptés et rénovés en 2020 et proposent aux clients calme et zénitude, dans une ambiance très cosy moderne et chaleureuse avec une vue magnifique sur la Loire.

Deux places de parking sont privatisées en face du centre.

Caisse achetée et non louée.

Logiciel de rendez-vous et de bons cadeau déjà mis en place.

Clientèle CSP+.

La clientèle est diverse, tant féminine que masculine, et plutôt mâture, avec une moyenne d'âge entre 30 et 60 ans.

Sans concurrence localement, la clientèle vient de toute la Loire et Haute-Loire, avec un panier moyen frôlant les 100 €.

Bail 3/6/9.

Cette affaire saura convenir à un ou une professionnel(le) du massage, kinésithérapeute, ergothérapeute ou autre discipline semblable ou à une esthéticienne ayant pour objectif de se spécialiser dans le bien-être.

Surface commerciale : 840 pi²

Surface totale : 840 pi²

Points fort :
- Emplacement.
- Pas de concurrence.
- Clientèle CSP+.

Loyer mensuel : 1 340 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
153 000 CAD (HT)	179 000 CAD (HT)	164 000 CAD (HT)
151 000 CAD (HT)	179 000 CAD (HT)	161 000 CAD (HT)
69 000 CAD (HT)	19 000 CAD (HT)	-4 000 CAD (HT)

47 000 CAD (HT)	-4 000 CAD (HT)	-28 000 CAD (HT)
40 000 CAD (HT)	-4 000 CAD (HT)	-28 000 CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Divorce.
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**129 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos