

Centre de vacances dans une station de ski,, Barcelonnette (04400) en France

Annonce **C1277206** postée le **19/septembre/2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Barcelonnette (04400) : A vendre un centre de vacances situé au cœur d'une station de ski des Alpes. Grand domaine de ski de renommée ; destination stratégique.

Navette gratuite au pied de l'immeuble avec accès au télésiège en 5 min. Accueil des colonies, groupes, scolaires.

Agréments sports et jeunesse et académique.

Bâtiments récents de belle architecture. Capacité de 110 couchage. Chaque chambre avec balcon / coursive et vue panoramique sur la station. Plus de 700 m2 environ de bâtis.

Double activité saisonnière hiver / été.

- Chiffre d'affaires régulier de 500 keurous environ.
- EBE retraité de 170 keuros.

Bail 3*6*9 neuf.

Dossier sur demande et engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **588 000 €**

Localisation

Localisation : **Barcelonnette (04400), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Barcelonnette : **2 917 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

