

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone commerçante d'une grande ville du Finistère (29)

Annonce **C1277197** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une zone commerçante d'une grande ville du Finistère (29).

Cette affaire dispose d'un parking personnel et de stationnements rapides et faciles devant.

Le fournil et le laboratoire pâtisserie sont très bien équipés.

Cette entreprise réalise son chiffre d'affaires de 400.000 € avec une équipe de confiance en place.

Le magasin très spacieux avec son four apparent offrent la possibilité d'apporter des modifications telles que l'embellissement ou même de proposition de snacking.

Le logement spacieux et très bien entretenu, avec sa terrasse sans vis-à-vis.

Possibilité d'acheter les murs en sus.

**Loyer annuel : 20 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	77 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **77 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**