

## Bar, Brasserie avec terrasse sur un emplacement numéro 1, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1277184** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé sur un emplacement numéro 1.

Cette affaire propose un environnement de qualité. Elle est entourée de tous les commerces de proximité.

La qualité de vie sera préservée grâce aux horaires de jour, à la fermeture du dimanche et aux cinq semaines de congés annuels.

La facilité de stationnement et la terrasse sont des atouts indéniables pour la clientèle.

L'ensemble du matériel de cuisine est récent. De plus, la belle rentabilité finira de convaincre un nouveau couple d'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 87 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**