

## Alimentation, Supérette, Presse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1277169** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre des murs commerciaux d'épicerie vendus avec le logement attenant, situé proche du bord de mer.

Surface commerciale de 242 m<sup>2</sup>. Local comprenant un magasin, une arrière boutique, un couloir et une réserve. Accès possible sur 2 rue.

Maison d'habitation sur un terrain de 491 m<sup>2</sup> avec 2 accès sur des rues différentes comprenant un séjour, une cuisine, un WC, 3 chambres, une salle de bain, un sous-sol complet et un garage et un jardin d'agrément.

Idéale pour un couple.

Les murs sont vendus avec le fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 242 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 242 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **537 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**