

## Restaurant licence IV 42 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75017) en France

Annonce **C1277155** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction, climatisé, une belle terrasse, un fumoir, un sous-sol privatisable et sonorisé pour célébrations festives, bénéficiant d'un bel emplacement, avec fort flux.

- Rez de chaussée : 22 couverts.
- Mezzanine : 20 couverts.
- Terrasse : 20 couverts.
- Redevance terrasse : 260 € /an.
- Véranda chauffée avec ouverture totale.
  
- Cuisine de 40 m2 en sous-sol : Extraction 300.
- Chambre froide, plonge, réserves, débarras.
- Licence IV (en location).
- Sous-sol privatisable.
  
- Matériel de projection, sonorisation, karaoké, etc.
- Fumoir avec extraction.
- Murs carrelés, anti-humidité.
- Portes coupe-feu, sortie de secours.
- Décoration design.

Etablissement prêt-à-l'emploi en modes resto-terrasse le jour et festif la nuit.

Idéal pour les after-work professionnels ou les évènements privés, jusqu'à 1h30 du matin.

- Bail neuf : Juin 2024.
- Dépôt de garantie : 6 mois.

Levier de développement : Restauration (actuellement non proposée malgré la grande cuisine).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 384 000 € HT + 6 144 € TVA, soit 390 144 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 353 280 € HT + 0 € TVA, soit 353 280 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 30 720 € HT + 6 144 € TVA, soit 36 864 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 200 €

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

