

## Bâtiment d'activités de 1200 m2,, Pontivy (56300) en France

Annonce **C1277150** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Pontivy (56300) : A vendre un bâtiment d'activités comprenant 2 lots d'une surface totale de 1200 m2 :

- Lot 1 de 900 m2 libre avec 500 m2 d'entrepôt, 300 m2 de réserve en étage et 100 m2 de bureaux aménagés.

- Lot 2 de 300 m2 actuellement loué en bail 3/6/9.

- Loyer de 23 436 € H.T par an.

Idéal pour des artisans, PME / PMI ou investisseurs.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 436 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **560 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **523 364 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pontivy : **14 758 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**