

Bâtiment d'activités de 1200 m2,, Pontivy (56300) en France

Annonce C1277150 postée le 19/septembre/2024

Description de l'activité

Morbihan - Pontivy (56300) : A vendre un bâtiment d'activités comprenant 2 lots d'une surface totale de 1200 m2 :

- Lot 1 de 900 m2 libre avec 500 m2 d'entrepôt, 300 m2 de réserve en étage et 100 m2 de bureaux aménagés.
- Lot 2 de 300 m2 actuellement loué en bail 3/6/9.
- Loyer de 23 436 € H.T par an.

Idéal pour des artisans, PME / PMI ou investisseurs.

Surface commerciale: 1 200 m²

Surface totale: 1 200 m²

Loyer annuel: 21 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 518 100 CHF (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 484 200 CHF

Montant honoraires: 7 %

Localisation

Localisation: Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Pontivy : 14 758 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.