

## Bureaux / Locaux professionnels, 245 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1277148** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Locaux professionnels / Bureaux climatisés, divisibles et transformables en habitation, situés dans un immeuble récent ( 2005) avec accès PMR. Calme absolu. Lyon 3e à 300m du métro Garibaldi, idéal professionnels accueillant de la clientèle ou patientèle. Superficie : 245m2 (possibilité de récupérer 9m2 supplémentaires en modifiant le règlement de copropriété soit 254m2 pour bénéficier de 254m2 au total) Année : Résidence de standing de 2005 3 terrasses au calme, 2 portes palières, cuisine spacieuse, 2 salles d'eau avec toilettes. Baie de brassage pour une connectivité optimale. Possibilité d'acquérir jusqu'à 3 garages fermés en sous-sol. 4 caves et un local archive aménagés d'une superficie totale de 23m2. Investisseurs immobiliers : Division possible en appartements à usage d'habitation ou vente à la découpe. Nombre de lots de la copropriété : 120, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau froide + communs) : 3475€ soit 289€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 085 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**