

## Local d'activité / Entrepôt, 212 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1277146** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans un nouveau parc d'activités sécurisé et neuf, locaux d'activités d'une superficie de 212m2 disponibles à la location À 50m du centre commercial QWARTZ A 500m du RER Grésillon, 200m de l'A86, bus en face de l'immeuble, à 5mn de Paris et de la Défense Local de 250m2 d'activité carrelages au sol 6mètres de hauteur sous plafond Bureaux en mezzanine avec fenêtres sur rue et sur stock de 64m2 2 Portes sectionnelles électriques, 2 vitrines 4m avec porte d'entrée avec 1.4m d'ouverture et un rideau métallique électrique, 2 toilettes. Parkings possibles Bail commercial 3/6/9 Loyer à 3550 €HT/mois hors charges Charges 213 € / mois Taxes foncières 230 €/MOIS Conditions Dépôt de garantie 3mois de loyer HC HT, soit 10650 € GAPD/Caution bancaire : 4mois de loyer HC HT, soit : 14200 € Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10224,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 212 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

