

## Local d'activité / Entrepôt, 136 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1277143** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans un parc d'activités sécurisé, à 50m du centre commercial QWARTZ, et à 500m du RER Grésillon, 200m de l'A86, bus en face de l'immeuble, à 5mn de Paris et de la Défense, locaux de bureaux et d'activités d'une superficie de 136m2 disponibles à la location se composent : - Rez-de-chaussée : 104m2 d'activité stockage - premier étage : mezzanine 32m2 de bureau, les fenêtres donnent sur à la fois sur la rue et le stock Hauteur sous plafond : 6m Porte sectionnelle électrique, 1 vitrines 4m avec porte d'entrée 1.4m d'ouverture avec un rideau métallique électrique, toilettes. 2 places de parking possibles Bail commercial 3/6/9 Loyer : 2790 € HC HT/mois Charges : 167.4 € / mois Taxe foncière 147 € / mois Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC, soit : 8370 € GAPD/caution bancaire : 4mois de loyer HC HT, soit 11 160 € Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8035,20€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 790 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**