

## Bureaux / Locaux professionnels, 69 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1277142** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A 100mètres des centres commerciaux QWARTZ et ENOX, dans un immeuble neuf avec parquet, faux plafond, réseaux, fibre, interphone Vigik et ascenseur, 3 bureaux indépendants de 69m2 au premier étage lumineux, Voies d'accès : A86, A15, BUS, RER C, bus en face de l'immeuble Parking possible à hauteur de 80 € HC par mois belles prestations Bail neuf commercial 3/6/9 Loyer 1650 € HT HC/mois Charges et taxe foncière incluse : 240 €/mois Conditions : Dépôt de garantie : 3mois de loyer HC, soit 4950 € GAPD/caution bancaire : 4mois de loyer HC, soit 6600 € Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4752,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

