

## Local commercial de 62 m2 sur un axe passant,, Cabourg (14390) en France

Annonce **C1277141** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Cabourg (14390) : Local commercial à fort potentiel bénéficiant d'un emplacement privilégié, sur un axe très passant, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un flux constant de piétons et véhicules.

Le local de 62 m2 se compose d'une grande surface de vente et d'un bureau, idéal pour une activité de commerce ou de service.

Points forts :

- Vitrine de 2,95 mètres offrant une visibilité optimale.
- Terrasse extérieure, permettant d'étendre la surface de vente ou d'accroître la visibilité.
- Facilité de stationnement gratuit à proximité immédiate ; un avantage certain pour la clientèle.

Le bail actuel court jusqu'en 2028 avec la possibilité de démarrer avec un nouveau bail selon les besoins.

Le loyer s'élève à 1 017 € HT / HC, un montant attractif compte tenu de la localisation et du potentiel de l'espace.

Le local constitue une belle opportunité pour développer un projet dans un environnement dynamique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 017 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cabourg : **4 078 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**