

Bâtiment artisanal de 714 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Jean-de-Monts (85160) en France

Annonce **C1277140** postée le **19/septembre/2024**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre un bâtiment artisanal de 714 m2 (surface utile) situé dans une zone artisanale dynamique, avec une très visibilité, sur un emplacement stratégique au niveau d'un rond point très fréquenté, sur un emplacement de 1er choix.

Un local idéal pour une activité artisanale ou industrielle, édifié sur un terrain de 2644 m2.

Caractéristiques :

- Construction métallique double peau : Espace atelier et stockage de 488 m2.
- Espace administratif : Show room, bureaux, salle de pause, salle de réunion, sanitaires H et F.
- Accessibilité : Local aux normes PMR.
- Parkings : Places de stationnement privatives pour le personnel et les clients. Cour en enrobé et clôturée.

Le local sera libre d'occupation au 1/2/2025.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 714 m²

Surface totale : 714 m²

Informations sur la cession

Prix : **684 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 (sos villages)**

Photos

