

## Murs commerciaux, 41 m2 dans le centre ville,, Carhaix-Plouguer (29270) en France

Annonce **C1277137** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Carhaix-Plouguer (29270) : Local commercial loué depuis plus de 10 ans, situé dans le centre-ville.

Local d'environ 41 m2, comprenant hall d'entrée / salle d'attente, pièce principale, couloir, bureau, WC.

Les plus :

- Centre-ville.
- Local en parfait état.
- Locataire en place depuis plus de 10 ans.
- Chauffage électrique.
- Bel immeuble de seulement 3 lots.

Local idéal pour un investisseur.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 180 € soit 15 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,69% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **70 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Carhaix-Plouguer (29270), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Carhaix-Plouguer : **8 219 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**