

## Bureaux / Locaux professionnels, 46 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1277136** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A 100mètres des centres commerciaux QWARTZ et ENOX, dans un immeuble neuf avec parquet, faux plafond, réseaux, fibre, interphone Vigik et ascenseur, bureaux indépendants de 46m2 au 3em étage lumineux, belles prestations Voies d'accès : A86, A15, BUS, RER C, bus en face de l'immeuble Parking possible Belles prestations Bail neuf commercial 3/6/9 Loyer 864 € HT HC/mois Charges et taxe foncière incluse : 136 €/mois Conditions : Dépôt de garantie : 3mois de loyer HC, soit 3108 € GAPD/caution bancaire : 4mois de loyer HC, soit 3456 € Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2488,32€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 864 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

