

## Bureaux / Locaux professionnels, 718 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1277133** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Pau UniversitéCBRE IPC vous propose à la vente dans un ensemble tertiaire répartis en plusieurs bâtiments, un bâtiment en R+2 réparti en trois niveaux de bureaux pour une surface totale de 718m2. Les locaux sont situés à proximité du Centre Commercial Leclerc, de la zone Universitaire et de la sortie Pau Centre de l'A64. Climatisés et cloisonnés. Stationnements aériens. Hors droitsHonoraires charge acquéreur 5% HT du prix de vente YAFL2Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 718 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 718 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 378 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 764 €**  
Montant honoraires : **78 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

