

# Immeuble de bureaux de 293 m2 sur un axe passant,, Itxassou (64250) en France

## Annonce C1277132 postée le 19/septembre/2024

#### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Itxassou (64250): Situé sur un axe passant à proximité des commerces et services, à la vente un immeuble de bureaux de 293 m2 bénéficiant d'un extérieur de 1 104 m2 pour un usage de parking et / ou exposition, stockage (enrobé refait à neuf) répartie à l'arrière et à l'avant du bâtiment (bénéficie d'un totem et d'éclairage).

- Un plateau en rez de chaussée de 154 m2 aux normes ERP composé d'une grande surface commerciale et de pièces cloisonnées et sanitaires.
- Un plateau en r+1 de 139 m2 composé de plusieurs pièces incluant une cuisine et sanitaires.

Les locaux bénéficient d'une terrasse avec une très belle vue sur les Pyrénées.

- Prix: 780 000 € net vendeur.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 293 m<sup>2</sup>

Surface totale: 293 m<sup>2</sup>

# Informations sur la cession

Prix: 692 800 CHF

#### Localisation

Localisation : Itxassou (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Itxassou : 2 103 ( sos villages )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.