

## Immeuble de bureaux de 293 m2 sur un axe passant,, Itxassou (64250) en France

Annonce **C1277132** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Itxassou (64250) : Situé sur un axe passant à proximité des commerces et services, à la vente un immeuble de bureaux de 293 m2 bénéficiant d'un extérieur de 1 104 m2 pour un usage de parking et / ou exposition, stockage (enrobé refait à neuf) répartie à l'arrière et à l'avant du bâtiment (bénéficie d'un totem et d'éclairage).

- Un plateau en rez de chaussée de 154 m2 aux normes ERP composé d'une grande surface commerciale et de pièces cloisonnées et sanitaires.

- Un plateau en r+1 de 139 m2 composé de plusieurs pièces incluant une cuisine et sanitaires.

Les locaux bénéficient d'une terrasse avec une très belle vue sur les Pyrénées.

- Prix : 780 000 € net vendeur.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 293 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 293 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **836 160 €**

### Localisation

---

Localisation : **Itxassou (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Itxassou : **2 103 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**